

**Proiect de hotărâre
din 29 iulie 2025**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către Orange România S.A., înregistrată la nr. 32159 din 17.07.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 32324 din 18.07.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 32325 din 18.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., (fosta SC Romtelecom S.A.), având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 9,56 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în orașul Luduș, strada Păcii, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Orange România S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32324 din 18.07.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 32159 din 17.07.2025, Orange România S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A) solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 137/2011 pe o perioadă de cinci ani, respectiv de la data de 03.08.2025 și până la 02.08.2030.

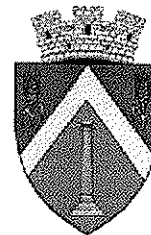
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32325 din 18.07.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 137 din 01.03.2011 încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.

În anul 2011 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 9,56 mp, situat în pe strada Păcii, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 10 ani. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 117 din 28.07.2020, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 2, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani.

La data de 02.08.2025 contractul sus-amintit ajunge la termen, Orange România S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.), solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 32159 din 17.07.2025.

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 137 din 01.04.2011:

„Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

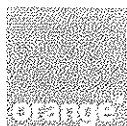
- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 137/2011 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 03.08.2025 și până la data de 02.08.2030.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu Public,
Eleșar Gabriela



Orange Romania S.A.
Technology Department
str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, Sector 1,
București, România
www.orange.ro

Nr. 25/TD/301114/22898/ 15.07.2025
Mail: leasehold@orange.com

dl. Vălcu
JF

D-MATEI

FLEȘAR

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr. 32.159	
Ziua 17	luna 07 anul 2015

Catre: Primaria Orasului Ludus
In atentia: Doamnei Flesar Gabriela
Compartimentul "Domeniu Public"
Referitor la: Prelungire contract de inchirie nr. 137 din 01.03.2011

Stimata doamna,

Prin prezenta va informam ca dorim semnarea unui act additional la contractul de inchiriere nr. 137 din 01.03.2011 care va cuprinde prelungirea duratei de valabilitate pentru o noua perioada de 5 ani si actualizarea cap I PARTILE CONTRACTANTE a contractului cu noile date ale societatii si cu persoanele semnatare.

Va reamintim ca incepand cu data de 01 iunie 2024, denumirea companiei "ORANGE Romania Communications S.A." s-a schimbat in "ORANGE Romania S.A." cu urmatoarele date de identificare:

"ORANGE ROMANIA S.A. (fosta Orange Romania Communications SA), persoana juridica romana cu sediul in str. Matei Millo, nr. 5, Sector 1, Bucuresti, Cladirea TANDEM, CUI-RO 9010105, J1996010178400 avand cod IBAN RO52INGB0001000115118912, deschis la banca ING BANK Bucuresti, reprezentata prin domnul Ionut Dragos Dobrescu, in calitate de Head of Infrastructure Expansion"

Dupa semnarea actelor aditionale de prelungire avem rugamintea de a fi transmise la urmatoarea adresa postala:

Orange Romania SA
Str. Matei Millo Nr. 5, Cladirea Tandem
Sector 1, Bucuresti, Romania
Mobil: 0786 533 539
In atentia: Adrian Badea

In speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,
Adrian Badea
Fixed Network Infrastructure Expert

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 137 din 01.03.2011

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin dl. **Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 221 din 21.09.2010 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a închirierii nr. 28 din 22.02.2011,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locator și preluarea de către locatar a spațiului în suprafață de **9,56 mp**, situat în orașul Luduș, str. Păcii, în conformitate cu obiectivul locatorului.

(2) Obiectivul locatorului este folosința spațiului pentru servicii de telecomunicații.

Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a spațiului închiriat.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **03.08.2010**, conform art. 1437 din Codul civil.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a spațiului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatorului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

Art. 3 (1) Chiria anuală este de **76,48 lei** (8 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28 din 22.02.2011.

(2) Chiria se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul

de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage închirierea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Capitolul VI – Plata chiriei

Art. 5 (1) Plata chiriei se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 6 (1) Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 7 (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea spațiului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Locatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 8 (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate spațiul, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(11) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(12) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligațiile locatorului

Art. 9 (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

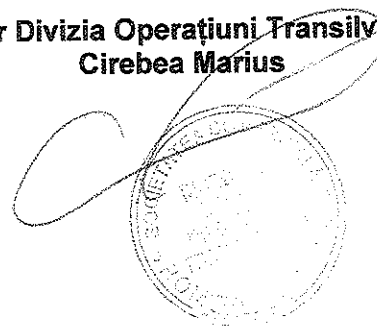
**Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.
prin**

**Director Divizia Operațiuni Transilvania,
Cirebea Marius**



VIZAT,

**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**

**Șef Birou I.T.L.,
Bordan Dennis**

**C.F.P.,
Suciu-Maria**

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMĂNĂTURA

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să predea spațiul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere

Art.10 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatorului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 11 Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții



ACT ADITIONAL

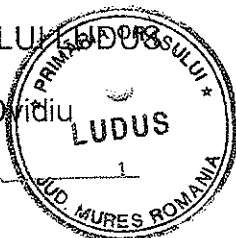
La contractul de închiriere nr. 2494 din 03.08.2000, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în Bucureşti, str. Gâlei, nr 1B, sector1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locatar , Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art.5 şi art. 6, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art.7 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul IV, art. 4 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Reţea Acces Braşov.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

[Signature]

LOCATAR ,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Reţea Acces BV.

Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru Tudor

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare
Eleonora Vihta



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 137 din 01.03.2011

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 117 din 28.07.2020, au intervenit următoarele modificări:

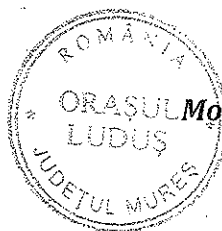
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani de la 03 august 2020 și până la 02 august 2025.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.07.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



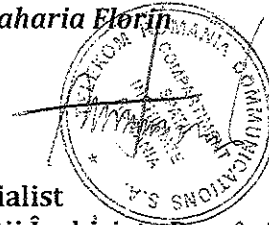
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu L.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian